

# ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE

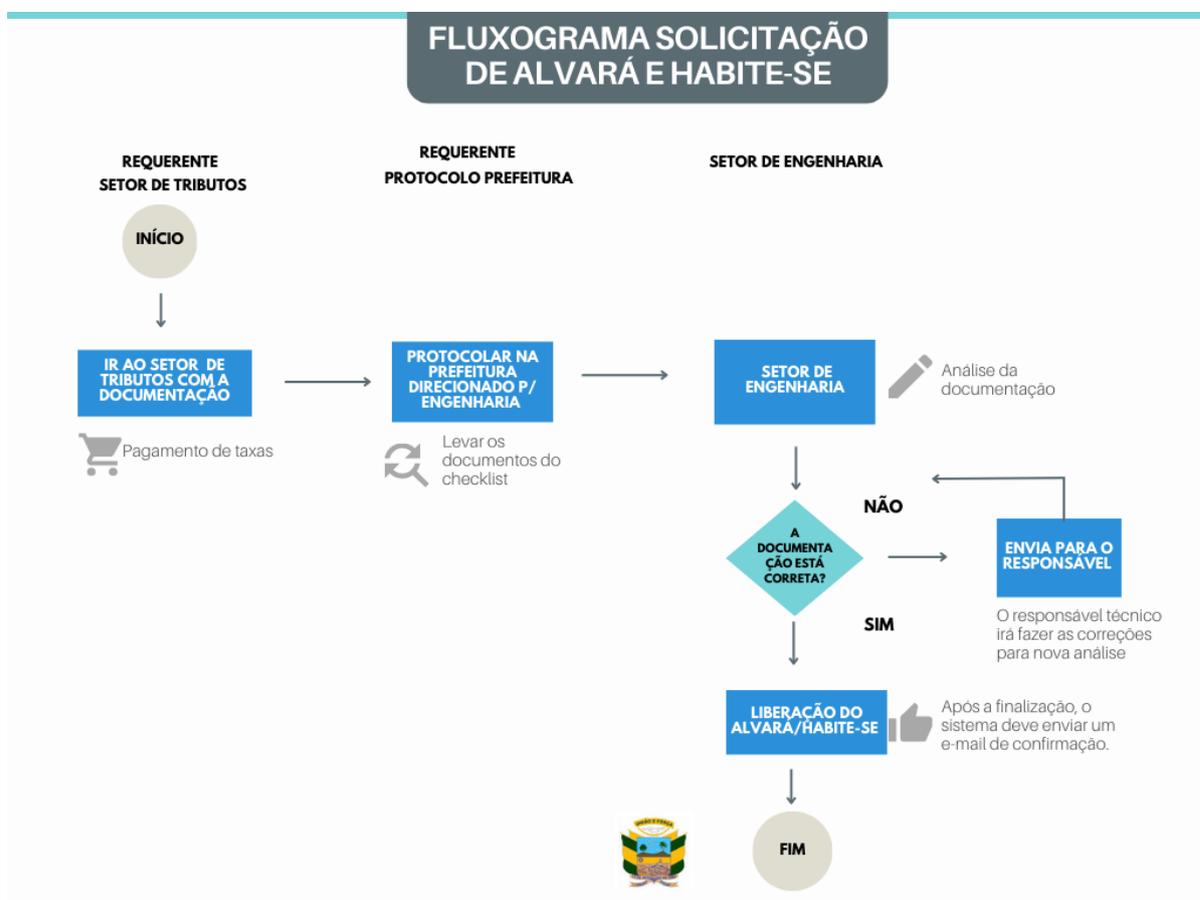
## O que é?

O alvará de construção é o documento emitido pela Prefeitura que concede autorização para execução de obras no perímetro urbano do município.

O habite-se é o documento que atesta que a edificação foi construída de acordo com o projeto que deu origem ao alvará de construção.

## Como solicitar?

- Fluxograma de solicitação:



- **Documentos pertinentes ao processo:**

**Requerimento Alvará e Habite-se**

**Checklist | Alvará de construção**

a)	2 (duas) vias	Requerimento de licenciamento de construção;
b)	2 (duas) vias	Documento oficial de identificação do proprietário (RG, CPF ou Carteira de habilitação) ou do procurador;
c)	2 (duas) vias	Documento comprobatório da legalização da propriedade ou do direito de uso;
d)	3 (três) vias	Projeto Arquitetônico em papel legível, assinado pelo autor do projeto, responsável técnico e pelo proprietário, contendo no mínimo: I. Planta baixa, cobertura, planta de situação e locação – contendo recuos, índice de aproveitamento, taxa de ocupação, dimensões dos vãos e compartimentos, identificação das vias, quadro de áreas e quadro de incorporação do empreendimento; II. 2 (dois) cortes; III. 2 (duas) fachadas.
e)	1 (uma) via	Mídia digital do projeto arquitetônico em formato DWG e PDF para o e-mail <b>fiscalizacaoobraspmu@gmail.com</b>
f)	2 (duas) vias	Anotação de Responsabilidade Técnica – ART (CREA) ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT (CAU) de projeto e execução.

**Checklist | Habite-se**

a)	2 (duas) vias	Requerimento de habite-se;
b)	1 (via) via	Projeto Arquitetônico em papel legível, assinado pelo autor do projeto, responsável técnico e pelo proprietário, carimbadas e assinados como aprovados pela fiscalização.
c)	1 (uma) via	Cópia do alvará de construção;

- **Legislação pertinente:**

[Plano Diretor de União](#)

[Código de Obras](#)

[Ocupação do Solo Urbano](#)

[Uso do Solo Urbano](#)

[Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos](#)

LINK PARA ACESSO AOS DOCUMENTOS:  
<https://drive.google.com/drive/folders/1QzVW0TytdDscu6767VzCN5K8DjIOnTIK>